

Smlouva budoucí o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene

mezi smluvními stranami:

1.

Jméno: Martin Sklenář, podílové vlastnictví ½
Bytem: Palackého 143, 282 01 Český Brod
Datum narození: 20.7.1978
Bankovní spojení: Moneta
Číslo účtu: 159810566/0600

a

Jméno: Zdeněk Sklenář, podílové vlastnictví ½
Bytem: Vrátkov 103, 282 01 Český Brod
Datum narození: 4.11.1979
Bankovní spojení: KB
Číslo účtu: 51-5666310227/100

dále jen „budoucí povinný“

a

2. **Město Český Brod**
Adresa: náměstí Husovo 70, Český Brod, 282 01
IČO: 00235334
DIČ: CZ00235334
Bankovní spojení: Komerční banka Kolín, expozitura Český Brod
Číslo účtu: 107-7156430287/0100
Zastoupená: Bc. Jakubem Nekolným, starostou města

dále jen „budoucí oprávněný“

Smluvní strany se dohodly na budoucím uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti podle § 1267 a násl. obč. zák pro uložení a provozování přípojky kNN na pozemku dle KN p.č. 503/5 a 503/7 v obci Český Brod, katastrální území Český Brod ve prospěch budoucího oprávněného.

Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou úplatu. Výše úplaty za zřízení služebnosti vyplývá ze způsobu zásahu do Pozemku. Její výše se řídí zasmluvněnou částkou za m² ochranného pásma. Výše úplaty = plocha ochranného pásma x jednotková cena za m².

Předpokládaná výše úplaty činí (21 m² x 300 Kč /j.c. za m²/) 6.300 Kč.

Výkopové práce pro uložení zařízení do pozemku lze zahájit po oboustranném podpisu této Smlouvy budoucí o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.

Budoucí oprávněný se zavazuje, že pozemky KN p.č. 503/5 a 503/7 v obci Český Brod a k. ú. Český Brod po skončení prací na své náklady uvede do původního stavu. Případná náhrada škody bude budoucímu povinnému uhrazena v souladu s platnými právními předpisy.

Text smlouvy o zřízení věcného břemene:

Smlouva o zřízení věcného břemene

uzavřená podle ust. § 1267 a násl. obč. zák. č. 89/2012 Sb

mezi smluvními stranami:

1.

Adresa:

IČO/Datum narození:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Zastoupená:

a

Adresa:

IČO/Datum narození:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Zastoupená:

dále jen „**povinný nebo (spolu)vlastník povinného pozemku**“

2.

Město Český Brod

Adresa: náměstí Husovo 70, Český Brod, 282 01

IČO: 00235334

DIČ: CZ00235334

Bankovní spojení: Komerční banka Kolín, expozitura Český Brod

Číslo účtu: 107-7156430287/0100

Zastoupená: Bc. Jakubem Nekolným, starostou města

dále jen „**oprávněný**“

I.

Úvodní ustanovení

1. Povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků parc. č. 503/5 dle KN o celkové výměře 10.398 m² a parc. č. 503/7 dle KN o celkové výměře 1.363 m², v k.ú. Český Brod, zapsaných na LV č. 3206. Pozemky jsou zapsané pro k.ú. Český Brod, obec Český Brod, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín (dále jen „**povinný pozemek**“).

Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví k povinným pozemkům ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.

2. Oprávněný, město Český Brod, v jehož prospěch je zřizováno níže uvedené věcné břemeno přípojky kabelu nízkého napětí (dále jen „**přípojka kNN**“), která je uložena v povinném pozemku. (dále jen „**zařízení**“).

II.

Předmět smlouvy

1. Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného k povinnému pozemku věcné břemeno - služebnost inženýrské sítě spočívající v :

- a) právu zřídit, mít a provozovat zařízení včetně jeho příslušenství,
- b) právu vstupovat a vjíždět v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním zařízení

(dále jen „**věcné břemeno**“).

2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.

3. Skutečná poloha přípojky kNN včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č., ze dne, vyhotoveném, potvrzeném dne Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.

III.

Úhrada za zřízení věcného břemene

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úhradě. Výše úplaty = plocha ochranného pásma x jednotková cena za m².

Činí m² x(j.c. za m²) = Kč. **Cena za zřízení věcného břemene činí.....Kč.** (dále jen „**úhrada**“).

2. Povinný prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy není plátcem DPH.

3. Výše uvedená částka bude uhrazena na účet povinného číslo do dne

IV.

Katastrální řízení

1. Smluvní strany prohlašují, že jim je známo, že právo odpovídající věcnému břemenu vzniká dnem jeho vkladu do katastru nemovitostí s právními účinky na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu.

2. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí nese oprávněný.

3. Pro případ zamítnutí vkladu práva na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení vkladu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

V.

Ostatní ujednání

1. Povinný prohlašuje, že povinný pozemek je bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv odpovídajících věcnému břemenu, kromě stávajících a budoucích inženýrských sítí. Oprávněný práva odpovídající věcnému břemenu přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon strpět.

2. Oprávněný se zavazuje přípojku kNN, umístěnou na služebném pozemku, po skončení její životnosti bez zbytečného odkladu na vlastní náklady odstranit a uvést služební pozemek do původního stavu, případně do stavu odpovídajícímu oprávněným požadavkům povinného. Dále se oprávněný zavazuje poskytnout povinnému potřebnou součinnost při výmazu zapsaného věcného břemene z katastru nemovitostí.

3. Náklady spojené s běžným udržováním pozemku nese povinný.

VI. Plná moc

1. Povinný uděluje podpisem této smlouvy oprávněnému plnou moc k podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícímu věcnému břemeni dle této smlouvy do katastru nemovitostí a k zastupování ve věcech vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí, mimo doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí, a aby činil v této věci právní úkony, které jsou k tomu nezbytné, včetně písemných, a činil při tom podpisy. Podpisem této smlouvy oprávněný plnou moc přijímá.

VII. Ochrana osobních údajů

1. Povinný bere na vědomí, že oprávněný ve smyslu ustanovení § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, a to za účelem realizace této smlouvy, případně i pro účely oznamování budoucích vstupů na povinný pozemek.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží povinný, jeden stejnopis oprávněný a jeden stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění platné smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění. Osobou zveřejňující tuto smlouvu v registru smluv je město Český Brod
3. Otázky neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle a že nebyla podepsána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
5. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

V Českém Brodě dne

.....
za povinného

.....
za oprávněného

.....
za povinného

Závěrečná ustanovení

1. Vlastní Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena do 2 měsíců po výmazu zástavního práva smluvního a zápisů souvisejících. Smlouva bude uzavřena na základě oznámení povinného. Po dobu do zrušení zástavních práv a vkladu služebnosti do KN nesmí povinný provést novou zástavu na zasmluvněný pozemek.
2. Budoucí povinný se zavazuje vyřešit zástavní práva pro zřízení služebnosti KNN nejpozději do 31.12.2021.
3. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží budoucí povinný a dva budoucí oprávněný.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění platné smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění. Osobou zveřejňující tuto smlouvu v registru smluv je město Český Brod.
4. Otázky neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle a že nebyla podepsána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
6. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

V Českém Brodě dne 22.4.2020



za budoucího povinného
Martin Sklenář
podílový spoluvlastník ½ pozemku

za budoucího oprávněného
Město Český Brod
zast. Bc. Jakubem Nekolným,
starostou města

za budoucího povinného
Zdeněk Sklenář
podílový spoluvlastník ½ pozemku

Doložka: ZN 101/2020 4.2.2020
potvrzuje se, že podmínky podmiňující
platnost tohoto právního úkonu obce
podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb.
jsou splněny.

Datum: 22.4.2020 Podpis VO: